

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04. listopada 2025. DO 02. siječnja 2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-85/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GRADEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB:13464167424,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Vrhovnim sud Republike Hrvatske u predmetu pod posl.br. Revd-3301/2025, odbio je prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda RH posl.br. Pž-279/2025, a kojom presudom je odbijena žalba ove stečajne mase protiv presude Trgovačkog suda u Zadru P-147/2023.

Županijski sud u Karlovcu još nije odlučio o prigovoru protiv rješenja Z-5746/2003.

Dana 30. prosinca 2025. godine na e-oglasnoj ploči Trgapvakog suda u Zadru objavljena je presuda Trgovačkog suda u Zadru P-67/2021 kojom su odbijeni svi tužbeni zahtjevi ove stečajne mase protiv tužene Stečajne mase MEPLING d.o.o. u stečaju, a odnose se na utvrđenje prava vlasništva poslovnog prostora na adresi u zadru Vukovarska 3c.

Stečajna upraviteljica stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju podneskom je zatražila da se mirnim putem riješi pitanje plaćanje naknade za korištenje poslovnog prostora u zadru, Vukovarska 3 c za razdoblje nakon onog koje je plaćeno temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-147/2023.

Od suda sam zatražila suglasnost radi predaje u posjeda poslovnog prostora stečajnoj masi iza Mepling d.o.o. u stečaju, a zaključkom suda od 30. prosinca 2025. godine izvještена sam da sud ne može postupiti po prijedlogu iste od 29. prosinca 2025. tj. da mi izda suglasnost radi predaje u posjed upisanom zemljišnoknjižnom vlasniku poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zadar, Vukovarska 3c, a u posjedu kojeg je stečajni dužnik, budući da navedeno ne spada u ovlaštenja suda, već se radi o poslovima upravljanja stečajnom masom.

Kako je prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev radi upisa ove stečajne mase kao vlasnika spornog poslovnog prostora, protiv prvostupanjske presude će se izjaviti žalba.

Slijedom navedenog kako se ne bi stvarali daljnji troškovi za stečajnu masu pozvati ću stečajnu upraviteljicu Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju radi preuzimanja predmetnog poslovnog prostora.

Tijekom prosinca 2025. godine sam kao što je prethodno učinjeno s dijelom arhive, poduzela sve radnje radi izlučivanja dokumentacije za predaju Držanom arhinu u Zadru, te je dokumentacija koja je bila za uništenje data na uništenje.

Na računu stečajne mase na početku ovog izvještajnog razdoblja nalazio se iznos od 6.770,30 eura.

U prethodnom tromjesečnom razdoblju ostvaren je prihod od pripisanih kamata u iznosu od 0,02 eura.

Podmireni su slijedeće obveze stečajne mase:

- arhviranje dokumentacije.....1.390.75 eura*
- naplaćena naknada za platni promet.....5,80 eura*

Na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajne mase nalazi se iznos od 5.379,90 eura.

U navedenom iznosu sadržan je iznos od 310,55 eura, koji je rezerviran za namirenje jedne od nasljednika pok. Nikole Bačića pok. Šime rođ. 06. 02. 1942. godine, koja još nije dostavila podatke za uplatu iznos sukladno pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju u pogledu naknadno pronađene imovine.

U stečajnoj masi nalazi se i stan u zgradi na č. Zem. 4249/4 u k.o. Zadar upisan u zk. ul.br. 13170 u k.o. Zadar Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

- prava suvlasništva za 77/1000 dijela č.z. 4249/4 k.o. Zadar s kojim dijelom je neraskidivo povezan SJ 1-stan koji se nalazi na trećem katu građevine sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, izgrađen na k.č. 4249/4 k.o. Zadar u Zadru koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, ulaza, hodnika, izbe, spavaće sobe, spavaće sobe, dječje sobe, wc, lodže, lodže, ukupno neto površine 73,56 m² i pripadajuća drvarnica u podrumu neto površine 3,25 m² označeno u grafičkom prilogu zelenom bojom i oznakom SJ 1 s kojim posebnim dijelom je neraskidivo povezan suvlasnički udio od 77/1000 dijela zajedničkih dijelova zemljišta i zgrade izgrađene na č.z. 4249/4 k.o. Zadar.

Navedeni stan koristi Milan Prtain kojem je stan na korištenje dat prije otvaranja stečajnog postupka, kao i do sada isti i dalje nije dao ponudu za otkup naprijed opisanog stana.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom koja preostane nakon namirenja nasljednika pok. Nikole Bačića postupiti će se sukladno odluci suda povodom prijedloga od 17. lipnja 2024. godine.

U ranijim izvještajima sam dala prikaz stanja u sudskim postupcima, a konačni ishod istih utjecati će i na stanje stečajne mase, jer će se dio stečajne mase nedvojbeno morati koristiti za plaćanje troškova sudskih postupaka, a sam iznos parničnih troškova ovisi o uspjehu u postupcima.

Pisanim putem pozvati će se Milan Prtain radi razriješenja imovinsko pravnih odnosa u odnosu na stan koji koristi, a vlasništvo je ove stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zadar, 02. siječnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina